

Gemeinde
U.Ib.Frau im Walde - St. Felix

Autonome Provinz Bozen - Südtirol



Comune
di Senale - San Felice

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**Beschlussniederschrift
des Gemeindevausschusses**

**Verbale di deliberazione
della Giunta comunale**

Gegenstand

Oggetto

Gemeindesteuer IMU: Festlegung von Richtwerten für die Festsetzung und Liquidierung der Steuer auf Baugründe

Unmittelbar vollstreckbar.

Imposta municipale IMU: Determinazione di valori indicativi per l'accertamento e la liquidazione dell'imposta gravante sulle aree fabbricabili
Immediatamente esecutivo.

Sitzung vom – seduta del

Uhr - ore

14.11.2012

08:30

Nach Erfüllung der im geltenden R.G. über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen. Erschienen sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente L.R. sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta Comunale. Sono presenti:

Patrik Dr. Ausserer	Bürgermeister - Sindaco
Martha Gasser	Referent - Referente
Michael Geiser	Referent - Referente
Markus Heinrich Kofler	Referent - Referente
Romedius Jakob Kofler	Referent - Referente

A.G.-A.E.	A.I.-A.U.

Seinen Beistand leistet der Gemeindesekretär,
Frau

Assiste il Segretario comunale, signora

Renate Dr. Baumgartner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor

Patrik Dr. Ausserer

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione del suindicato oggetto.

Gemeindesteuer IMU: Festlegung von Richtwerten für die Festsetzung und Liquidierung der Steuer auf Baugründe

Unmittelbar vollstreckbar.

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 11 vom 27.09.2012 wurde die Verordnung über die Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) genehmigt;

der Art. 4 der Verordnung sieht die Festlegung des Verkehrswertes der Baugrundstücke durch den Gemeindeausschuss vor;

die Grundlage für die Einzahlung der IMU für Baugrundstücke entspricht dem üblichen Verkaufswert, welcher z.B. durch Verträge, Schätzungen u.ä. festgestellt worden ist;

mit dem gegenständlichen Beschluss werden deshalb lediglich die Mindestwerte für die Baugrundstücke festgelegt, auf deren Grundlage die IMU eingezahlt werden muss, sofern der Verkehrswert nicht festgestellt werden kann;

für zweckmäßig erachtet, die Bewertung der Baugrundstücke aufgrund der Grundstücksfläche festzulegen und die derzeitigen Schätzwerte im Gemeindegebiet laut vorliegender Aufstellung der Bewertung der Baugründe anzuwenden;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag und in den Arbeitsplan für das Finanzjahr 2012;

nach eingehender Diskussion

nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten hinsichtlich der fachlichen und buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit;

als notwendig erachtet, diesen Beschluss im Eilverfahren im Sinne von Artikel 79, Absatz 4, des Dekretes des Präsidenten der Region Nr. 3/L vom 1. Februar 2005 zu fassen, um die Folgemaßnahmen so schnell als möglich umsetzen zu können;

nach Einsichtnahme in die Satzung und den geltenden Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden der Autonomen Region Trentino - Südtirol;

Imposta municipale IMU: Determinazione di valori indicativi per l'accertamento e la liquidazione dell'imposta gravante sulle aree fabbricabili

Immediatamente esecutivo.

Con delibera del Consiglio comunale n. 11 dd. 27/09/2012 è stato approvato il regolamento dell'imposta comunale unica (IMU);

l'art. 4 del predetto regolamento prevede la determinazione del valore delle aree fabbricabili con delibera della Giunta comunale;

la base per il versamento IMU per aree fabbricabili è il valore venale in comune commercio, il quale può essere accertato in base a contratti, stime ecc.;

con la presente delibera vengono stabiliti solamente i valori minimi per le aree fabbricabili, sulla cui base è da versare l'IMU in caso di mancanza di un'accertamento del valore venale;

ritenuto opportuno di valorizzare le aree fabbricabili in base alla superficie del terreno edificabile e di applicare le attuali stime sul territorio comunale secondo il presente elenco di valutazione dei terreni edificabili;

visto il bilancio di previsione ed il piano operativo per l'anno finanziario 2012;

dopo esauriente discussione;

visti i pareri favorevoli sulla regolarità amministrativa e contabile;

ritenuto di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'articolo 79, comma 4 del decreto del Presidente della Regione 1° febbraio 2005, n. 3/L, al fine di procedere con i provvedimenti consecutivi al più presto possibile;

visto lo statuto ed il vigente testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige;

beschließt
der Gemeindevausschuss

einstimmig und in gesetzlicher Form bei 5 Anwesenden und Abstimmenden

1. Für die Berechnung, Feststellung und endgültige Liquidierung der Gemeindesteuer IMU ab 01.01.2012 die nachstehenden Richtwerte festzulegen:

Wohnbauzone Unterberg und Rosswiese	€ 120,00	Zona residenziale „Unterberg“ e „Rosswiese“
Gewerbegebiete	€ 80,00	Zone per insediamenti produttivi
Landwirtschaftsgebiet	€ 120,00	Zona verde agricolo

2. Die Bestimmungen laut Art. 2, Abs. 1, Buchstabe b) des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 504/1992 sind weiterhin aufrecht, weshalb Baugründe im Eigentum von selbstbearbeitenden Landwirten von der IMU befreit sind, solange sie bewirtschaftet werden bzw. bis auf dem Grundstück eine Bautätigkeit stattfindet.
3. Festgelegte Richtwerte finden bis auf Widerruf bzw. Abänderung auch für die Folgejahre Anwendung.
4. Der vorliegende Beschluss wird mit gesonderter Abstimmung und demselben Abstimmungsergebnis aus den in den Prämissen angeführten Gründen für unverzüglich vollstreckbar erklärt.

Hinweis:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass gegen diesen Beschluss von jedem Bürger innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist Einspruch beim Gemeindevausschuss eingelegt werden kann; ferner kann innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs eingereicht werden.

la Giunta comunale
delibera

ad unanimità di voti espressi in forma di legge su 5 presenti e votanti

1. Di determinare dal 01.01.2012 i seguenti valori indicativi per il calcolo, l'accertamento e la liquidazione definitiva dell'imposta municipale IMU sulle aree fabbricabili:

2. Le disposizioni del D.Lgs. 504/1992, art. 2, 1° comma, lettera b) rimangono invariate, per cui i terreni edificabili di proprietà di coltivatori diretti sono esenti dall'IMU fino a quando vengono coltivati oppure sul terreno iniziano dei lavori di costruzione.
3. I valori indicativi sono applicati, fino a rispettiva disdetta o modifica, anche per gli anni successivi.
4. La presente delibera per i motivi citati in premessa è dichiarata immediatamente eseguibile con votazione separata con lo stesso risultato.

Avvertenza:

Si avverte esplicitamente che contro la presente deliberazione ogni cittadino può presentare opposizione alla giunta comunale entro i dieci giorni di pubblicazione della stessa all'albo comunale; inoltre entro 60 giorni dalla data di esecutività della presente deliberazione può essere presentato ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del T.A.R..

**Vorherige zustimmende Gutachten im Sinne
des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom
01.02.2005, Nr. 3/L**

**Pareri preventivi favorevoli ai sensi del T.U.O.C.,
approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L**

Fachliches Gutachten

Der Unterfertigte erteilt hiermit sein

zustimmendes Gutachten

hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit
dieser Beschlussvorlage.

Der Gemeindesekretär/Il segretario comunale
gez./f.to Renate Dr. Baumgartner

Parere tecnico

Il sottoscritto esprime

parere favorevole

in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta
di deliberazione.

Buchhalterisches Gutachten

Die Unterfertigte erteilt hiermit ihr

zustimmendes Gutachten

hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäs-
sigkeit dieser Beschlussvorlage und

bestätigt,

dass für die Ausgabenverpflichtung die erforder-
liche finanzielle Deckung gegeben ist.

Die Verantw. für den Finanzdienst/La resp. servizio finanziario
gez./f.to Annelies Kofler Ausserer

Parere contabile

La sottoscritta esprime

parere favorevole

in ordine alla regolarità contabile sulla presente pro-
posta di deliberazione e

dichiara

che per l'importo di spesa esiste la necessaria coper-
tura finanziaria.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Der Vorsitzende – Il Presidente
gez./f.to Patrik Dr. Ausserer

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Gemeindesekretär – Il segretario comunale
gez./f.to Renate Dr. Baumgartner

Veröffentlichungsbericht

Veröffentlicht am

Referto di pubblicazione

Pubblicato il

19.11.2012

an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde für die gesetzlich vorgeschriebene Dauer. all'albo pretorio e sul sito internet del Comune per la durata prevista dalla legge.

Für die Übereinstimmung der Abschrift mit der Ur- Per copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera
schrift, auf stempelfreiem Papier für Verwaltungs- per uso amministrativo.
zwecke.

Der Gemeindesekretär – Il segretario comunale
Renate Dr. Baumgartner

Vorliegender Beschluss ist gemäß Art. 79, Abs. 4 des E.T.G.O., genehmigt mit D.P.Reg. vom 01.02.2005 Nr. 3/L, unverzüglich vollstreckbar geworden. La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva in base all'art. 79, comma 4 del T.U.O.C., approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005 n. 3/L.

Der Gemeindesekretär - Il segretario comunale
gez./f.to Renate Dr. Baumgartner